

Пише:

Софија  
Поповић

Београд, новембра 2005.

# БЕОГРАД ЈЕ ХИТ

Трговина некретношћу: Милан Павловић

Агенција „AmbassadorM” већ годинама успешно послује са дијаспором, а њен власник тврди да је кључ те сарадње у томе што он зна како се наши људи у свету осећају и шта им треба.

„Дијаспори смо пружили правну сигурност и поверење, а они су нама донели славу и новац”, каже Милан Павловић, власник агенције за некретнине „AmbassadorM”, која већ годинама пружа услуге нашим људима широм света. Павловић не може да процени да ли више клијентата имају у западној Европи, Америци, Канади или Аустралији, јер понуде стижу са разних страна. - немамо довољно некретнина колико имамо клијентата – наглашава овај бивши спортиста (својевремено био голман у „Црвеној звезди”), тврдећи да посао са некретношћу никада није ишао тако добро као у последњих пет година и да су највеће инвестиције биле пре убиства Зорана Ђинђића.

- До октобра 2000. године, људи из Србије куповали су некретнине у иностранству, а сада их масовно купују овде. Београд је хит! – тврди Милан Павловић који се овим послом бави двадесетак година.

- Када сте почели да сарађујете са дијаспором?

- Од почетка послујемо са нашим људима из иностранства. Српска дијаспора је прва закупила некретнине код нас и уживамо њихово велико поверење. Ја знам како се они осећају и шта им треба. Стицајем околности, имам велику фамилију и сви живе по целом свету. Најближа породица ми живи у Немачкој, Француској, Америци и Аустралији. И сам сам живео у свету, школовао се у Немачкој. Као спортиста прошао сам цео свет, а некретнине сам радио у Европи (Француска, Шпанија и Енглеска) и стицао искуства у овом послу и у Америци (Калифорнија и Флорида). Поносни смо на нашу сарадњу са дијаспором.

- Чиме сте стекли поверење дијаспоре?

- Пре свега правном сигур-



Милан Павловић

ношћу коју им нудимо. Никада се није десило ни да будемо прозвани због нечега а камоли да стигнемо до суда. Затим, брзином и квалитетом услуге. Рецимо, јавио нам се човек из Канаде који је хтео да прода плац у Земуну. Имао је купца с којим је преговарао три године и хтео је да ми то завршимо с њим. Ми смо то ставили на интернет и добили бољу понуду. На крају смо продали тај плац по вишој цени од оне за коју је он преговарао три године.

- Дакле, послујете посредством интернета?

- Многе послове склапамо преко интернета, са многим клијентима се и не сретнемо. Они су заузети, немају времена да долазе у Београд и треба им неко поверљив да им овде завршава послове. Многи овде имају некретнине, а никада се неће вратити. Све радимо за њих, чак и више од тога.

- На пример?

- На пример, наши адвокати често завршавају и њихове оставинске процесе који се овде годинама

развлаче. У жељи да им пружимо комплетно задовољство, често им чинимо и мале услуге. Рецимо, када нам кажу да немају времена да дођу не само да виде оно што су преко нас купили, него ни да обиђу родну кућу и да је годинама нису видели, ми одемо до локације где су рођени или одрасли, снимимо то и пошаљемо им.

- Када вам се јави клијент из дијаспоре, каква је процедура?

- То нас и они питају. Они виде нашу понуду на интернету,

одаберу кућу и питају шта је следећи корак. Следећи корак је да им ми шаљемо слике комплетног ентеријера и екстеријера куће коју су одабрали да би били сигурни да је то оно што желе. Када су сигурни, они нама шаљу новац. Промет девиза функционише без икаквих проблема, а мој савет људима из дијаспоре јесте да се ослањају искључиво на немачке и француске банке које постоје код нас, односно на Дојче банк или Сосиете женерал. Оне нуде сигурност.

-Мото на вашем сајту (www.ambassador.com) је „Only the best can get the best from the best”.

- Не продајемо мале ни јевтине станове. Нудимо најбоље на најбољим локацијама. Кад је реч о Београду, то су куће на Дедињу, Сењаку, Врачару. Спортисти из дијаспоре масовно купују код нас. Сви Срби у свету нас подржавају, стављају нас на интернет где год имају утицаја. Присутни смо на многим српским сајтовима, чак и на црквеним. Постали смо српски бренд.

real estate  
**AMBASSADORM**  
for rent for sale  
www.ambassador.com

|   |  |
|---|--|
| <br>900sqm luxurious villa for sale, Belgrade, Senjak, Residential area                         | <br>5137sqm prestige office building for sale, New Belgrade, block 31                          |
| <br>250sqm house for sale, Belgrade, Dedinje, excellent location                                | <br>190sqm local for sale, Belgrade, downtown, excellent location                              |
| <br>140 sqm luxurious apartment for sale, Serbia, Belgrade, Senjak, great location, 350.000 EUR | <br>171 sqm exclusive apartment for sale, Serbia, Belgrade, Centre, Slavia square, 427.500 EUR |
| <br>85 sqm beautiful apartment for sale, Serbia, Belgrade, Zvezdara, 149.900 EUR                | <br>360sqm exclusive apartment for sale, Belgrade, downtown, Near Botanical garden             |

TEL: +381 11 3690 118